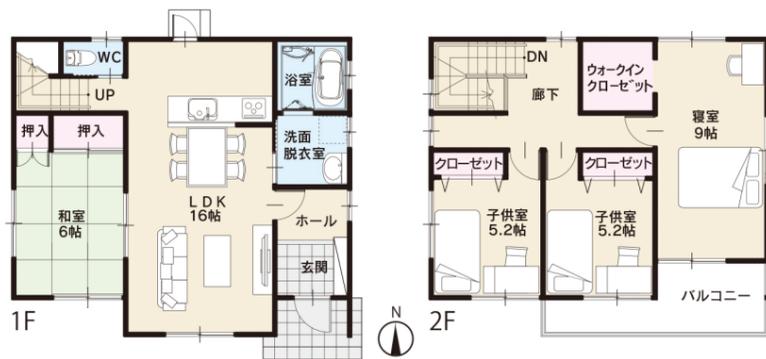


PLAN
S-02

4LDK【南玄関】

- 延床面積 / 114.61㎡ (34.66坪)
- 1階面積 / 60.46㎡ (18.28坪)
- 2階面積 / 54.15㎡ (16.38坪)

家族のコミュニケーションを考えた家

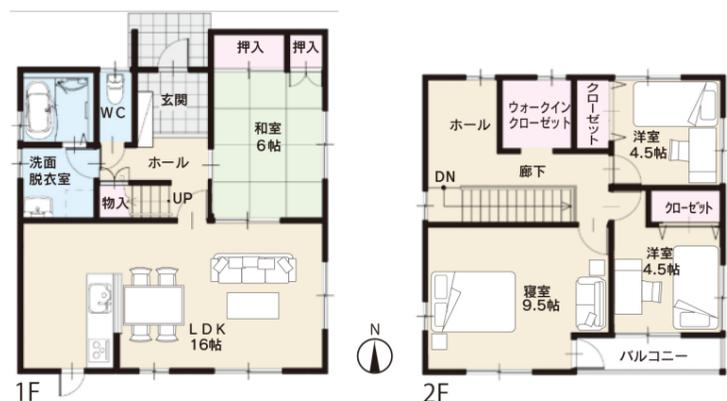


PLAN
N-02

4LDK【北玄関】

- 延床面積 / 114.61㎡ (34.66坪)
- 1階面積 / 60.46㎡ (18.28坪)
- 2階面積 / 54.15㎡ (16.38坪)

にぎやか家族が集まる家

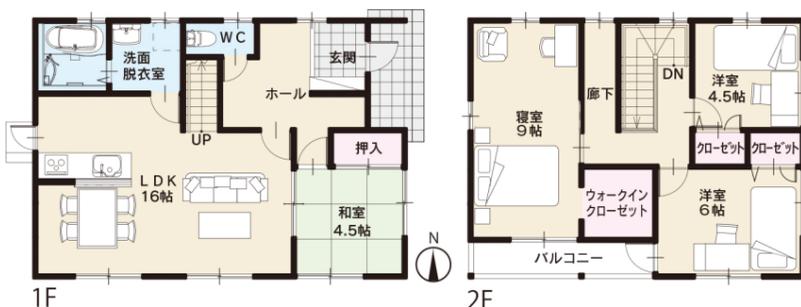


PLAN
E-02

4LDK【東玄関】

- 延床面積 / 112.80㎡ (34.12坪)
- 1階面積 / 60.46㎡ (18.28坪)
- 2階面積 / 52.34㎡ (15.83坪)

奥様の家事動線が考えられた家



※その他にも10プラン20パターンからお選びいただけます。

「プラータ」それは、
ご家族がゆとりのある新生活を
始められるために、
法友建設がお届けする
新しい“住まい”のカタチです。

「本体価格？仮設工事??」「トータルでいくらかかるの？」など、これまで住宅を建てようとした誰もが不安に感じてきたこと。法友建設はこれらの声を集約し、皆様が納得できる明解な住宅プラン「プラータ」を開発しました。建物本体価格に仮設工事費、設計料、地盤調査費、屋外給排水工事費(浄化槽別・敷地内建物廻り10m以内)、消費税等を含めたワンプライスで、価格に負けない良質住宅を実現できます。しかも4LDK、10プラン20パターンの豊富なプランからお選びいただけます。さらに、お客様のご希望に細やかな対応ができるオプションも多数取り揃えています。

これから長く住み続ける家だからこそ、安心して暮らす住まいとゆとりある生活を誰もが望むはず。良心価格の良質住宅「プラータ」でその夢を実現してみませんか。

快適な住まいの全てをこの価格で実現します

家族応援企画住宅
プラータ
Prata **1,550万円** (税込)

価格に負けない良質住宅 **4LDK/10Plan 20Pattern**

建物本体価格 + 仮設工事費 + 設計料 + 地盤調査費用 + 屋外給排水工事費* + 消費税

*浄化槽別、敷地内建物廻り10m以内

【建物価格：1,550万円(税込)に含まれないもの】
カーテン、カーテンレール工事、浄化槽、外構工事、地盤補強工事、敷地外に発生する費用、水道分担金、土地購入費用、その他諸費用等



写真にはオプションも含まれております。

“暮らしやすさ”を第一に、

国内トップメーカーの製品の中から、

私たちがこだわり抜いてセレクトした設備を標準でご用意しました。

「Low-Eペアガラスサッシ」から「セルフクリーニングの外壁」、

「電気自動車用コンセント」等、

これから毎日使うものだからこそこだわった充実の設備です。



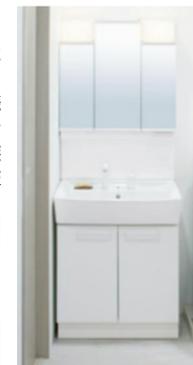
キッチン



オープンな雰囲気キッチンには、うちカフェ仕様。キャビネット内のスペースをムダなく使って収納力をアップしたスライドストッカープランに加え、IHヒーターや食器洗浄乾燥機も標準装備した最新システムキッチンを標準装備しています。

洗面化粧台

3面鏡や大型洗面器を取り入れた収納スペース豊富なタイプです。低ホルムアルデヒド最高等級仕様で、電気を使わず瞬時にくもりをとる「くもり止めコート」など家族にとっても便利な仕様の洗面化粧台です。



ユニットバス

1616サイズを標準採用。半身浴にも対応した浴槽でココロとカラダをリラックスさせる、くつろぎの空間を演出します。



トイレ

超節水タイプで、家計に優しくお掃除もしやすいシンプルデザインのシャワートイレです。フルオート便器洗浄やWパワー脱臭機能など充実した基本機能に加え、収納棚も標準仕様です。



エコキュート

自動湯張り機能を備えた370ℓのセミオートタイプです。省エネ・節電に貢献する新運転モードを搭載し、年間給湯効率 (APF) 3.5 の高効率を実現しています。さらに低騒音設計なので深夜運転も気兼ねなく行えます。

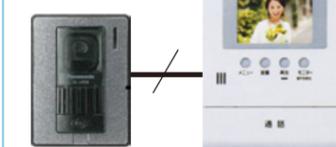


照明器具

プラータは全室にLED照明器具を標準装備。LDK、和室、玄関、子ども室等、全室標準だから新たに購入する必要がなく、初期投資も節約できます。



『録画機能』付きシンプルドアホン



カラーカメラ玄関子機＋カラーモニター親機各1台のセット

- ・誰がいつ来たか確認が出来る。
- ・気づかれずに訪問者をチェック！
- ・業界最薄のスリムデザイン。

玄関ドア

家の顔でもある玄関ドアは、豊富なカラー・デザインからお選びいただける上質プランを用意しています。さらにセキュリティサターンや2つの鍵付デッドボルト、ディンプルキー等、防犯にも優れた標準仕様となっています。



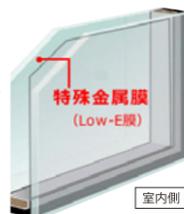
フローリング

ノンワックス加工を施したフローリングは従来品の4～5倍の耐用年数。UV塗装10回塗りを施し、傷にも強く、ワックスがけ入らずでお手入れもラクチン。豊富なカラーバリエーションからお選びいただけます。



サッシ (Low-Eペアガラス)

ガラスにコーティングした特殊金属膜により、夏の強い日差しを60%カットします。その断熱効果は一般ペアガラスの約1.5倍です。さらに樹脂アングルを使用し結露を抑え、内装材の腐食を防ぎ、住宅の超寿命化に貢献します。



内部建具・玄関収納



リビング・居室・トイレ・クローゼット等、及び玄関収納の標準仕様は、ご希望のプランにマッチするようなデザインとカラーバリエーションの中からお選びいただけます。



電気自動車用コンセント

今後増えてくるであろう電気自動車の屋外用充電コンセントを標準装備しました。先進性を感じさせるデザインで、住まいの外観にもマッチします。これから長く生活していく住まいだからこそ、将来を見据えた仕様を用意しました。



通常の外部コンセントにも変更可能です。

外壁

厚さ16mm、マイクロガード仕様(空気中の水分子を外壁自らが取り込み、表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて雨で洗い落とす)の外壁です。雨水で汚れを落とすセルフクリーニング効果で、簡単お手入れでいつまでも美しい外壁が保てます。



屋根

どんな街並にも美しく映えるロングカットデザイン。耐風性、耐震性、耐水性に優れたコロニアルを標準装備します。全数釘止め工法で強風でのズレや飛散を防ぎ、陶器瓦の1/2以下という軽さで地震の揺れを小さくします。



プラータの構造体

法友建設の木造住宅は、建築基準法上の約1.5倍の壁量(構造)の数値を基準としています。

住宅保証機構(株)「まもりすまい保険」

新築住宅のお引渡から10年間に品確法で定められた基本構造部分に瑕疵が発見された場合、住宅事業者が負担する保守費用等に対して保険金が支払われます。



1
お客様とのお打合せ

お客様のご要望や環境などをヒアリングします。

2
プランニング
(設計・資金計画)

お客様のご要望や住環境に基づき、プランや資金計画をご提案いたします。

3
ご契約

実施設計図作成、内外部の色決めや仕様確認、地盤調査を行います。

4
着工

設計が完了し、お客様のご了承を得た段階で、施工にとりかかります。安全な工事を進められるように、細心の注意を払いながら進めます。

5
完成・鍵のお引き渡し
保証書の発行

いよいよお客様の新しい生活が始まります。

6
アフター

私もは、家を引き渡してからが、お施主様との本当のお付き合いが始まると考えています。一生の買い物をした家に末永くお住まいいただくために、スタッフ一同の確かなアフターフォローをお約束します。

詳しくは当社営業スタッフまでお気軽にお問い合わせください。



■経営理念

わが社は快適な住まいの提案と
お客様に感動されるサービスを通して
住む街の繁栄と幸せに貢献し
地域社会との共生と社員の物心両面の
幸せの実現を目指します。

■会社概要

商号/法友建設株式会社
創業/昭和12年4月1日
設立/昭和54年11月21日
資本金/2,200万円
営業内容/総合建設業
従業員数/30名
建設業許可/大分県知事許可(特-24)第5212号
建築士事務所許可/大分県知事登録 第14P-13035号

住まいのトータルコーディネーター

HOYU
CONSTRUCTION INC.
法友建設株式会社

〒870-0109 大分市徳島1丁目3185番地の2
TEL.097-523-5927(代) FAX.097-523-5934

HP <http://www.hoyu-kk.com>

E-mail hoyu-kssk@nifty.com



おおいた子育て応援団!!

法友建設は子育てをするお母さんたちを応援する企業です。

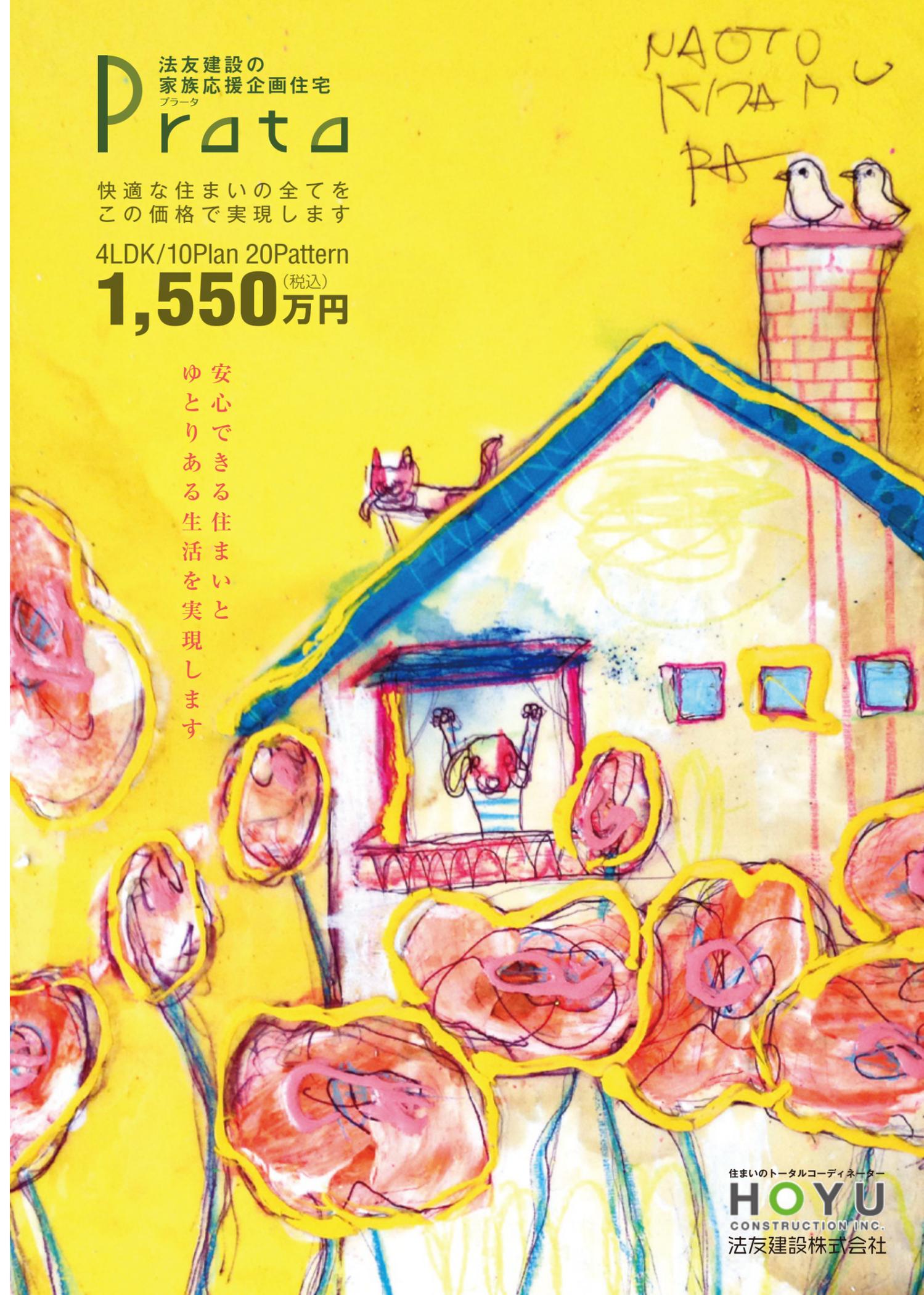
法友建設の
家族応援企画住宅
プラタ
Prata

快適な住まいの全てを
この価格で実現します

4LDK/10Plan 20Pattern

(税込)
1,550万円

安心できる住まいと
ゆとりある生活を実現します



住まいのトータルコーディネーター

HOYU
CONSTRUCTION INC.
法友建設株式会社